



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Messina**

viale Bocchetta, 38 - 98100 Messina
tel. 0903674611 – fax 090363589
soprime@regione.sicilia.it

www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Natoli
giuseppe.natoli@regione.sicilia.it



Rif. : _____ del _____

Messina Prot. n. 0012912 del 09/06/2021

Allegati n. _____

Oggetto : Cap. 776097 - Es. Fin. 2021 - FSC 2014/2020 - Patto per la Sicilia - Progetto Definitivo per l'aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all'intervento di "Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza" sita in Messina. D.D.G. n. 4579 del 23/10/2019 - D.D.G. n. 4080 del 30/11/2020 - D.D.G. n. 4899 del 30/12/2020.

Codice CUP: G42F17000100001 - Codice Caronte: SI_1_1895 - Codice SIOPE: U.2.02.01.10.999.

CIG: 8787465D82

SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI MESSINA E PER ESSA IL R.U.P.:

Premesso che

- con nota del Soprintendente prot. n. 00019318 del 29/10/2020 è stato nominato il rup Arch. Giuseppe Natoli dirigente in servizio presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, in sostituzione dell'Arch. Giacomo Mantineo collocato in quiescenza con decorrenza dal 04/11/2020;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina è destinataria delle risorse FSC 2014/2020 - "Patto per la Sicilia" - indicate al n.71 dell'elenco B1 allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 29/2017 e riferite al "completamento dei lavori di restauro, consolidamento, rifunionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa Santa Maria della Valle detta "Badiazza" per l'importo complessivo di € 2.400.000,00 riscontrate nel D.I.S.A. - Documento delle Indicazioni della Stazione Appaltante del 10/10/2019, redatto dal R.U.P. Arch. Giacomo Mantineo;
- con D.D.G. n. 4579 del 23/10/2019, vistato dalla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in data 28/10/2019 al n. 40 del capitolo 776097 dell'esercizio finanziario 2019, è stato preso atto del quadro tecnico economico desunto dal D.I.S.A. relativo al "completamento dei lavori di restauro, consolidamento, rifunionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa Santa Maria della Valle detta "Badiazza" per l'importo complessivo di € 2.400.000,00 al quale sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: CUP: G42F17000100001 - Caronte SI_1_18195 – SIOPE U.2.02.01.10.999;
- con l'art. 2 del D.D.G. n. 4579 del 23/10/2019 è stata disposta la prenotazione d'impegno per l'importo complessivo di € 192.523,51 per far fronte ad alcune spese previste nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico dei lavori in questione tra le quali al punto

- B4) e B5) riguardanti le competenze per l'aggiudicazione del Concorso di Progettazione e dei Premi dal 2° al 5° posto, ai sensi dell'art.154, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti), per l'importo complessivo rispettivamente di € 109.292,86 e di € 12.000,00, incluso ogni onere oltre IVA;
- il concorso di progettazione in due fasi di cui all'art. 154, comma 5, D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., si è concluso con l'aggiudicazione a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti:
R.T.P. ADVANCED ENGINEERING SRL (mandataria), **A&I SUSTAINABLE PROJECTS SRL** (mandante);
 - l'art. 15 del disciplinare di gara relativo al bando di gara del concorso di progettazione in due fasi prevede che l'impresa aggiudicataria dell'appalto dei lavori “*sarà condizionata, nel processo di aggiudicazione, ad affidare al vincitore del concorso di progettazione la progettazione esecutiva per continuità scientifica*”.
 - con D.D.G. n. 4080 del 30/11/2020 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S. ha disposto la prenotazione d'impegno per il “*Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*”, sul cap. 776097, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 “Patto per la Sicilia”, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00, secondo il cronoprogramma finanziario a firma del rup Arch. Giacomo Mantineo e del Soprintendente BB.CC.AA. di Messina Arch. Mirella Vinci;
 - con D.D.G. n. 4899 del 30/12/2020 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S. ha approvato in linea amministrativa il contratto d'appalto di rep. n. 0023903 del 18/12/2020 relativo alla redazione del “*Progetto definitivo per l'aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all'intervento di Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*”, stipulato con l'associazione temporanea di imprese costituita tra le società **ADVANCED ENGINEERING SRL** (Mandataria) con sede legale a Milano (Mi) via Monte Bianco, 34 e **A&I SUSTAINABLE PROJECTS SRL** (Mandante) con sede legale a Messina (Me) in via Libertà, 41, per un importo di € 99.167,83 per competenze professionali, oltre € 2.975,03 per spese al 3% ed € 7.150,00 per oneri professionali, per una spesa complessiva di € 133,337,29;
 - l'ATI incaricata di redigere la progettazione ha presentato in data 16/02/2021 alla Soprintendenza per Beni Culturali e Ambientali di Messina gli elaborati assunti al protocollo con i nn. 0003214 e 0003216;
 - con nota a firma del rup e del Soprintendente prot. 0003386 del 17/02/2021 è stata convocata la Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, conclusa con l'acquisizione dei pareri di rito e determinazione finale del rup positiva prot. 0005245 del 10/03/2021;
 - Il progetto *Progetto definitivo per l'aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all'intervento di Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*” è stato validato dal rup in data 12/03/2021, prot. 5521 ai sensi dell'art. 26, comma 8, del del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 12/2011 e ss. mm.ii., con parere espresso in data 15/03/2021 prot. n. 5554.

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Comunicato in data 11/05/2016 del Presidente dell'ANAC;

Vista la Legge Regionale n. 12/2011;

Visto il “*Progetto definitivo per l'aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all'intervento di Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina*” presentato dai progettisti vincitori del concorso di progettazione in data 28/01/2020 e gli aggiornamenti inoltrati in data 16/02/2021 costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO: Relazioni n. 13; Elaborati n. 17

N°	PROGETTO DEPRN (VCL) - STUDIO ELABORATI (ID ELABORATI)	FORMATO ELABORATO	ID ELABORATO
1	Relazione Generale	A4	D.TC. 01 GEN
2	Relazione Tecnica e Specialistica	A4	D.TC. 02 TEC
3	[ARC] Planimetria dagli interventi e Piano Particolare di Esproprio (1:100)(1:500)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 01 M
	[ARC] Stato di Fatto: Pianta (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 02-SF
	[ARC] Stato di Fatto: Pianta Copertura (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 03-SF
	[ARC] Stato di Fatto: Sezioni (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 04-SF
	[ARC] Stato di Fatto: Traseveri (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 05-SF
	[ARC] Stato di Degrado: Prospetti Interni (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 06-SO
	[ARC] Demolizione-Ricostruzione: Pianta (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 07-DH
	[ARC] Demolizione-Ricostruzione: Pianta Copertura (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 08-DH
	[ARC] Demolizione-Ricostruzione: Sezioni (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 09-DH
	[ARC] Demolizione-Ricostruzione: Traseveri (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 10-DH
	[ARC] Stato di Progetto: Pianta (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 11-SF
	[ARC] Stato di Progetto: Pianta Copertura (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 12-SF
	[ARC] Stato di Progetto: Sezioni (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 13-SF
	[ARC] Stato di Progetto: Prospetti (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 14-SF
	[ARC] Stato di Progetto: Partizioni Costruttive (1:50)	A1	D.TAV 15-SF
	[ARC] Piano di Accessibilità: Elementi (1:100)	A1(1:35,1x55,4)	D.TAV 16-PA
	[ARC] Alacci Aperture (Finestre e Portali)	A4	D.TAV 17-AA
9	Planimetrie (sezioni) interni	A4	D.RF. 03-PF.1
3	Analisi prezzi	A4	D.TC. 04-ANP
4	Computo Metrico Estimativo	A4	D.RF. 05-CME
5	Calcolo Sommario della Spesa per l'aspetto Strutturale e Impiantistico	A4	D.RF. 06-CSS
5	Quadro Finanziario di Progetto	A4	D.RF. 07-QFF
7	Cronoprogramma di Progetto	A4	D.RF. 08-CRO
8	Piano di sicurezza e di evacuazione in caso di Emergenza	A4	D.RF. 09-PSC
9	Descrizione descrittiva e precatazionale degli elementi tecnici	A4	D.TC. 10-DCB
10	Scheda di controllo e di collaudi specifici di appalto (nei casi di affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo)	A4	D.TC. 11-CSA
11	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	A4	D.TC. 12-PMD
12	Piano Particolare di Esproprio	A4	D.REL. 13-PFE

STUDIO PRELIMINARE: Relazioni n. 8; Elaborati n. 14

N°	PROGETTO PATTERI ITALIENZI ELABORATI (F.RI 30 PF)	FORMATO ELABORATO	ID ELABORATO
1	Relazione Generale	A4	F.RFI. 01 GEN
2	Relazione Tecnica	A4	F.RFI. 02 TEC
3	Indagini e Ricerche preliminari ● Analisi storico-critica ● Materiali costitutivi e le tecniche di esecuzione ● Diagnostica ● Individuazione del comportamento strutturale e dei dissesti ● Individuazione dagli eventuali apporti di altre discipline afferenti	A4	F.REL.03-IND
4	[ARC] Inquadramento Territoriale - Strada Generale - PRG - Piano Paesistico - Ortofoto	A1	F.TAV 01-IT
	[ARC] Planimetria Generale e Piano Particolare di Esproprio	A1	F.TAV 02-PG
	[ARC] Rilievo e documentazione fotografica dei manufatti	A1	F.TAV 03-RF
	[ARC] Rilievo volumetrico tramite nuvole di punti	A1	F.TAV 04-RV
	[ARC] Stato di Fatto: Pianta e Sezioni (1:200)	A1	F.TAV 05-SF
	[ARC] Stato di Fatto: Pianta Copertura e Prospetti (1:200)	A1	F.TAV 06-SF
	[ARC] Stato di Degrado: Pianta Soffitto e Sezioni (1:100)	A1	F.TAV 07-SO
	[ARC] Demolizione-Ricostruzione: Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)	A1	F.TAV 08-DR
	[ARC] Stato di Progetto: Pianta e Sezioni (1:200)	A1	F.TAV 09-SP
	[ARC] Stato di Progetto: Pianta Copertura e Prospetti (1:200)	A1	F.TAV 10-SP
	[STR] Stato di Progetto Navata: Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)(1:50)	A1	F.TAV 11-ST
	[STR] Stato di Progetto Cupola: Pianta, Prospetti e Sezioni (1:200)(1:50)	A1	F.TAV 12-ST
	[IMP] Impianto Elettrico di Illuminazione: Pianta e Sezioni (1:200)	A1	F.TAV 13-IE
	[IMP] Impianto Idrico, fognario e smaltimento acque reflue: Pianta (1:200)	A1	F.TAV 14-II
5	Prime indicazioni e disposizioni dei piani della sicurezza	A4	F.REL. 04-PSC
6	Calcolo Sommario della Spesa	A4	F.REL. 05-CSS
7	Quadro economico di Progetto	A4	F.RFI. 06-QFF
8	Cronoprogramma di Progetto	A4	F.RFI. 07-CRO
9	Scheda Tecnica (Art 16 - D.M. 154/2017)	A4	F.RFI. 08-SCI

Vista la nota in data 17/05/2021 prot. n. 0023066 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S., avente per oggetto le procedure di affidamento di servizi o lavori con fondi extra regionali (FSC; PO FESR), di cui all'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii.; che detta recita “ *I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo*”, a condizione che i relativi contratti con gli operatori economici siano stipulati solo dopo aver acquisito la formale comunicazione dell'avvenuta iscrizione delle somme;

Considerato che i lavori previsti dal progetto sono i seguenti:

PROGETTO DEFINITIVO

Scavo di sbancamento e a sezione obbligata; trasporto a rifiuto; preparazione piano di posa rilevati; fornitura e stesa terreno vegetale; stabilizzazione e sistemazione terreni; tramezzi con laterizi forati; conglomerato cementizio; Acciaio in barre ad aderenza migliorata; pavimentazione con campigiane; massetto di sottofondo; pavimento in cotto siciliano; rivestimento con piastrelle di ceramica; fornitura e collocazione di opere in ferro; intonaco interno con gesso scagliola; tinteggiatura per interni; fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione; fornitura e collocazione lavabo a colonna, vaso igienico, orinatoio a parete, mobile wc attrezzato per disabili, lavabo ergonomico p, impugnatura di sicurezza, maniglione; tagli a sezione obbligata di muratura; demolizione masseti di malta; picchettatura intonaco interno; rimozione intonaco interno od esterno; rimozione opere in ferro; rimozioni infissi interni o esterni; sarcitura lesioni; consolidamento volte; rincoccatura e appiombatura murature; intonaco traspirante; impermeabilizzazioni; trattamento anticorrosivo; tinteggiatura per interni traspirante; applicazione di consolidante protettivo naturale; approntamento, nolo, smontaggio ponteggio; ponteggio mobile; schermatura ponteggi e castelletti; transenna e nastro per delimitazione zone di lavoro; segnaletica ed elmetto di sicurezza; telai, infissi e portoni in acciaio corten; motore attuatore a scomparsa per infissi; pavimentazione in battuto; bonifica da infestanti; estirpazione ceppaie rovi; consolidamento di supporti in pietra decoesi e sfarinati; fornitura e posa in opera di grate in corten; rimozione manti impermeabili; rasatura impermeabilizzante; pulitura di elementi lapidei; eliminazione di patine biologiche; stuccatura di fratture, microfratture, croste sollevate e zone alveolate superfici lapidee; impianto idrico sanitario; protezione superficiale di materiale lapideo; strutture in acciaio corten; struttura di sostegno in terra rinforzata; lavori per scavi a mano mediante liste in economia per l'individuazione di antiche strutture.

STUDIO PRELIMINARE

Opere non strutturali da realizzare nelle aree esterne di pertinenza; opere strutturali da realizzare nelle aree esterne di pertinenza; opere sui prospetti esterni; opere in copertura; realizzazione nuova cupola; indagini, sondaggi e monitoraggio; restauro delle strutture interne esistenti; restauro intonaco pareti murarie interne ed elementi lapidei; rifacimento pavimentazione; realizzazione blocco servizi ipogeo con pareti in c.a.; impianto di scarico acque reflue e di smaltimento acque meteoriche; impianti elettrici, illuminazione, sorveglianza e automatismi di controllo e regolazione.

TENUTO CONTO che per l'affidamento della progettazione dei lavori di che trattasi la stazione appaltante ha indetto un concorso di progettazione in due fasi ai sensi dell'art. 154, comma 5, D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., la prima avente ad oggetto la presentazione di un progetto di fattibilità e la seconda avente ad oggetto la presentazione di un progetto definitivo a livello architettonico e a livello di progetto di fattibilità per la parte strutturale ed impiantistica, prevedendo altresì nel bando l'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva al soggetto che ha presentato il miglior progetto definitivo.

Inoltre la natura e le caratteristiche della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina e il suo stato di conservazione sono tali da non consentire l'esecuzione di analisi e rilievi esaustivi e presentano soluzioni determinabili solo in corso d'opera, il cui costo trova corrispondente copertura fra le somme a disposizione dell'amministrazione al titolo B7 del quadro economico (art. 147, comma 5, D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Per questi motivi

DETERMINA

Art. 1) Di avviare le procedure di gara aperta relative all'appalto integrato nel settore dei beni culturali della “*Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento del restauro, consolidamento, rifunionalizzazione e sistemazione esterna Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza nel comune di Messina*”, per l'importo complessivo di 1.600.000,00 (Euro unmilione seicentomila/00), di cui € 1.488.956,01 (unmilionequattrocentottantottomilanovecentocinquantasei/01) per lavori a base d'asta ed € 111.043,99 (Euro centoundicimiliquarantatre/99) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €

47.982,23 (Euro quarantasettemilanocentottantadue/23) per progettazione esecutiva di strutture ed impianti non soggetti a ribasso; di approvare lo schema di bando e disciplinare di gara;
 Art. 2) Per effetto dell'art. 1) si propone l'affidamento mediante gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma "SITAS e procurement", applicando il criterio del minor prezzo (*art. 95 comma 4 e art.133 comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii.*).

I lavori da appaltare rientrano nelle seguenti categorie:

- OG2 - Restauro di beni immobili sottoposti a tutela per l'importo di € 1.221.885,53
- OG13 - Opere di ingegneria naturalistica per l'importo di € 378.114,47

La progettazione esecutiva rientra nella seguente categoria:

- Edilizia:E13: Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto per l'importo di € 47.982,23

Art. 3) Il finanziamento dei lavori è previsto dal D.D.G. n. 4080 del 30/11/2020 che dispone la prenotazione d'impegno per il " *Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*", sul cap. 776097, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 "Patto per la Sicilia", dell'importo complessivo di € 2.400.000,00 e l'appalto dei lavori ai sensi della legislazione vigente in materia di contratti pubblici; Le procedure di gara sono attivate in ottemperanza alla circolare prot. n. 0023066 del 17/05/2021 del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, recante disposizioni alle stazioni appaltanti al fine di dare una più celere attuazione ai programmi da realizzarsi con fondi extraregionali (FSC; PO FESR), che autorizza i soggetti attuatori di opere ad avviare le procedure di affidamento nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo; l'offerta degli operatori economici mediante la piattaforma "SITAS e procurement" non implica alcuna obbligazione per la stazione appaltante che non possono pretendere alcun indennizzo in caso di mancato finanziamento;

Art. 4) Si dispone che la presente determina, congiuntamente agli atti connessi, sia pubblicata nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Giuseppe Natoli)



GIUSEPPE
 NATOLI
 REGIONE
 SICILIANA
 DIRIGENTE
 10.06.2021
 06:47:50 UTC

Responsabile del procedimento			Arch. Giuseppe Natoli			DPRS n. 19 del 28/12/2012, gurs n. 14 del 06/04/2012				
Stanza	439	Tel.	3387834286		Durata	-----	Adozione	-----	Ritardo	-----
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):			e-mail	urpsoprime@regione.sicilia.it			Responsabile		Arch. Antonino Genovese	
Stanza	433	Piano	Tel.	09036746433		Orario	Lunedì 9,30 /12,30 - Mercoledì 9,30 /12,30 – 15,30/ 17,			